



**Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»**

11-20-ППМ

**ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.**

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.



Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»

11-20-ППМ

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Директор ООО «ГЕОЛЭНД» _____



А.С. Бахарев

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.

Содержание Раздела 2

Состав проекта.....	3
Введение	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	7
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.....	9
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта10					
			7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды10					
			8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....11					
						11-20-ППМ		Лист
								2
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Состав проекта

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории.	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ взамен.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ	Лист
							3

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта: «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле», подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОЛЭНД» (ООО «ГЕОЛЭНД») на основании постановления администрации Беловского муниципального района от 09.07.2020 №246 и договора подряда от 14.02.2020 №14/02-599ппм.

Заказчиком работ является АО «УК «Кузбассразрезуголь».

Нормативно-правовая база, используемая при разработке документации по планировке территории:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
6. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист
										4
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

8. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. №14278ТМ-Т1», утвержденные Минтопэнерго 20.05.1994.

9. Генеральный план муниципального образования Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Старопестеревского сельского поселения от 30.10.2012 №101.

10. Правила землепользования и застройки муниципального образования Старопестеревское сельское поселение, утвержденные решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019 №44.

11. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист	
											5
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле».

Проектируемая одноцепная ВЛ 35 кВ предназначена для подключения к энергосистеме проектируемой ПС №3П 35/6 кВ.

Характер нагрузки промышленный.

Местность прохождения трассы – не населенная.

Начальной точкой подключения для ВЛ 35 кВ является существующая ВЛ 35 кВ ПС 110/35/6 кВ «Уропская». Отпайка осуществляется в пролете между опорами №19 и №20.

Конечной точкой является проектируемая трансформаторная подстанция ПС №3П 35/6 кВ, выполняемая по отдельному проекту.

На проектируемом участке ВЛ-35 кВ предусматривается применение одноцепных унифицированных типовых опор:

- Промежуточные железобетонные опоры 1,2ПБ35-7_исп.01 по типовому 3.407.1-175;
- Анкерно-угловые железобетонные опоры 1,2УБ35-1_исп.02 по типовому 3.407.1-151;
- Анкерно-угловые металлические опоры 1У35-1Т-ТС, 1У35-1Т-ТС+5, 1У110-1 по типовому 3.407-119;
- Порталы железобетонные со стальной траверсой ПСЖ-35ЯЗ для выполнения ответвления в середине пролета по типовому 3.407.1-137.

Протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ составляет 1,2 км.

Основные характеристики линейного объекта:

1. Напряжение линии: 35 кВ.
2. Количество проектируемых опор: 14.
3. Тип (шифр) опор: 1У35-1Т-ТС; 1У35-1Т-ТС+5; 1,2ПБ35-7_исп.01; 1У110-1; 1,2УБ35-1_исп.02; Портал ПСЖ-35ЯЗ+т.
4. Марка и сечение провода: АС 120/27.
5. Допустимый ток провода, А: 390.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	выполнения ответвления в середине пролета по типовому 3.407.1-137.					
			Протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ составляет 1,2 км.					
			Основные характеристики линейного объекта:					
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	1. Напряжение линии: 35 кВ.					
			2. Количество проектируемых опор: 14.					
			3. Тип (шифр) опор: 1У35-1Т-ТС; 1У35-1Т-ТС+5; 1,2ПБ35-7_исп.01; 1У110-1; 1,2УБ35-1_исп.02; Портал ПСЖ-35ЯЗ+т.					
			4. Марка и сечение провода: АС 120/27.					
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	5. Допустимый ток провода, А: 390.					
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.	11-20-ППМ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении линейный объект, для размещения которого разрабатывается настоящая документация по планировке территории, имеет местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле», в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-42 (Кемеровская область зона 1) следующий:

Номер точки	X, м	Y, м
1	539 063,66	1 372 962,49
2	539 074,10	1 372 958,50
3	539 164,91	1 373 209,06
4	539 169,42	1 373 208,33
5	539 172,79	1 373 244,77
6	539 167,75	1 373 245,22
7	539 148,05	1 373 347,34
8	539 229,26	1 373 486,79
9	539 375,36	1 373 464,54

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ		Лист
											7
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ взам.

Номер точки	X, м	Y, м
10	539 376,33	1 373 458,64
11	539 411,86	1 373 464,96
12	539 411,14	1 373 469,13
13	539 792,28	1 373 635,60
14	539 793,42	1 373 634,36
15	539 802,10	1 373 639,88
16	539 830,32	1 373 662,43
17	539 833,96	1 373 658,30
18	539 840,65	1 373 663,96
19	539 837,37	1 373 668,06
20	539 852,28	1 373 679,97
21	539 855,56	1 373 676,01
22	539 862,73	1 373 681,41
23	539 849,15	1 373 698,66
24	539 841,80	1 373 693,15
25	539 845,38	1 373 688,56
26	539 830,67	1 373 676,81
27	539 827,02	1 373 681,13
28	539 819,97	1 373 675,77
29	539 823,53	1 373 671,11
30	539 796,34	1 373 649,40
31	539 392,60	1 373 473,07
32	539 245,79	1 373 495,42
33	539 239,67	1 373 506,70
34	539 208,08	1 373 489,15
35	539 212,78	1 373 480,41
36	539 146,40	1 373 366,41
37	539 138,42	1 373 367,22
38	539 135,58	1 373 331,04
39	539 140,04	1 373 330,76
40	539 159,92	1 373 227,62
1	539 063,66	1 372 962,49

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» располагается в границах территориальных зон:

- Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПР);
- Зона для размещения объектов добывающей промышленности (ПРпр).

Градостроительные регламенты для территориальных зон установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Старопестеревское сельское поселение.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, на зону планируемого размещения одноцепной ВЛ 35 кВ градостроительные регламенты не распространяются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Размещение линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» не наносит вред существующим объектам капитального строительства и не нарушает их сохранность.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист
										9
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле» отсутствуют объекты культурного наследия и ООПТ.

При обнаружении не выявленных объектов культурного наследия в ходе выполнения земляных работ при строительстве линейного объекта (кости, керамические, каменные и металлические изделия), необходимо приостановить земляные работы и сообщить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области-Кузбассу.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды достигается соблюдением режима использования земель, в границах охранной зоны линейного объекта в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160).

Для минимизации вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства рекомендуется:

- полив территории в теплые солнечные дни для снижения запыленности воздуха;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							Лист	
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ				10

полное сгорание топлива и даст снижение выбросов загрязняющих веществ до 10%.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды отходами необходимо строго соблюдать нормативные документы и инструкции по эксплуатации оборудования, правила обращения с вредными веществами и др., хранить отходы и вредные вещества в специально отведенных для этого местах.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Наиболее опасными природными процессами для Кемеровской области-Кузбассу, которые гипотетически могут оказать негативное влияние на размещаемый линейный объект, являются: сильный ветер (бури), землетрясение, грозы.

В результате природных явлений возможно: схлестывание проводов (сильный ветер), обледенение, перенапряжение (гроза). Для обеспечения безопасности окружающей среды и здоровья людей линейный объект проектируется из современных сертифицированных материалов и оборудования.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте проектирования имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							Лист
			11-20-ППМ						
			11						
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата				

чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России, 1996г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	11-20-ППМ			12